

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 517,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-176,04
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1067,08
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1011,50
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1070,13
Результат за 2021г	-58,63
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-234,67
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 070,13

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 034,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	611,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,15
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	301,34
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	208,84
	1. Мелкосрочный ремонт	43,57
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	38,65
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	126,62
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	160,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	112,22
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,39
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	14,08
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,99
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42,20
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,34

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

218,46 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

274,05 т.р.